

Znak: GKR.6220.43.2020.MG

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Zielona Energia Recz Sp. z o.o. ul. Szczepankowo 134, 61-313 Poznań i otrzymaniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze:

**1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia:**

- pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej „Buków II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 103 o mocy do 9 MW obręb Buków, gmina Sulechów”,
- realizowanego na terenie działki nr ewid. 103 obręb Buków, gm. Sulechów,
- którego Inwestorem jest Zielona Energia Recz Sp. z o.o. ul. Szczepankowo 134, 61-313 Poznań.

**2. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:**

- 2.1.** W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
- 2.2.** Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażać teren budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.3.** Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 2.4.** W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieków oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 2.5.** Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
- 2.6.** Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.

- 2.7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
- 2.8. W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- 2.9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
- 2.10. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
- 2.11. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, wody dostarczonej z zewnątrz na teren inwestycji.
- 2.12. Plac budowy wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 2.13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
- 2.14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
3. **Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca Zielona Energia Recz Sp. z o.o. ul. Szczepankowo 134, 61-313 Poznań, zwróciła się do Burmistrza Sulechowa z wnioskiem z dnia 4 grudnia 2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.12.2020 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej „Buków II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 103 o mocy do 9 MW obręb Buków, gmina Sulechów”. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działki nr ewid. 103 obręb Buków, gm. Sulechów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej „Buków II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 103 o mocy do 9 MW, obręb Buków, gmina Sulechów. Powierzchnia ww. działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 6,89 ha. Obszar objęty inwestycją stanowi grunty orne klas bonitacyjnych od RIV do RV. Najbliższe otoczenie działki inwestycyjnej tworzą tereny upraw rolnych i leśnych. W ramach projektowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną:

- 1) panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną o łącznej mocy do 9 MW,
- 2) inwertery,

- 3) kontenerowe stacje transformatorowe w ilości do 9 sztuk i łącznej powierzchni do 2.250 m<sup>2</sup>,
- 4) place gruntowe o powierzchni do 8.100 m<sup>2</sup>,
- 5) wolna przestrzeń wokół całej instalacji stanowiąca drogę gruntową o szerokości do 8 m,
- 6) ogrodzenie o wysokości do 3 m.

Ponadto Inwestor dopuszcza wykonanie parkingu z wyznaczonymi dwoma miejscami postojowymi o wymiarach ok. 2,3 × 5 m każde, które mogą być zlokalizowane, przy każdym z kontenerów stacji transformatorowej oraz do 1 placu manewrowego o powierzchni do 900 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego przy każdym z kontenerów stacji transformatorowej. Wymienione elementy infrastruktury oraz drogi dojazdowe w przypadku realizacji zostaną wykonane jako powierzchnia utwardzona z zagęszczonego kruszywa lub nieutwardzone.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) i stanowi tym samym przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

W rozpatrywanym przypadku wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza uzyskanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Pismem z dnia 9 grudnia 2020 r. znak: GKR.6220.43.2020.MG, zgodnie z art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o wymagane przepisami prawa dokument tj.: wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, chyba, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10, wtedy nie wymaga się ww. dokumentu.

Pismem z dnia 7 stycznia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.01.2021 r.) wniosek został uzupełniony.

Ostatecznie do wniosku, zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), zostały dołączone wymagane przepisami dokumenty tj.: karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, mapa z zaznaczonym

przewidywanym terenem na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypisy z rejestru gruntów.

Ogłoszenie o złożonym wniosku zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) nr karty 138/2020.

Na podstawie zaświadczenia z dnia 11 grudnia 2020 r. znak: ZP.6727.633.2020.PGF stwierdzono, że działka nr ewid. 103 obręb Buków nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 12 stycznia 2021 r. znak: GKR.6220.44.2020.MG strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania, możliwości zapoznania się z zebrany materiał w sprawie oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

W ustawowym terminie jedna ze stron postępowania pismem z dnia 18 stycznia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21.01.2021 r.) wniosła o przekazanie kopii Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz przedłużenie 7-dniowego okresu na zapoznanie się z materiałem w sprawie.

Pismem z dnia 21 stycznia 2021 r. znak: GKR.6220.43.2020.MG tut. organ przychylił się do wniosku strony i wydłużył okres na zapoznanie się z aktami sprawy oraz przekazał kopię Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 18 stycznia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.01.2021 r.) strona postępowania przedłożyła swoje stanowisko w sprawie, wnosząc o wydanie odmownej decyzji, ewentualnie o przedstawienie przez Inwestora alternatywnego wariantu dla przedmiotowej inwestycji, przeprowadzenie rozprawy administracyjnej, przeprowadzenie dowodów.

Po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia, ta sama strona pismem z dnia 5 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.02.2021 r.), wniosła o nieuwzględnienie w całości wniosku Inwestora i wydanie decyzji odmownej, ewentualne przedstawienie alternatywnego wariantu dla przedmiotowej inwestycji oraz przeprowadzenie rozprawy administracyjnej, argumentując powyższe tym, że na sąsiadujących działkach znajduje się hala magazynowa do przechowywania materiałów wybuchowych. Hala ta została osłonięta wałem ziemnym o wysokości 5 metrów, zgodnie z normami technicznymi wyrażonymi w treści Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U. z 2010 r. Nr 222, poz. 1451). Lokalizacja hali magazynowej oraz posadowienie wokół niej wału ziemnego zostało zrealizowane z uwagi na zagwarantowanie możliwości dalszej rozbudowy w kierunku północnym. Minimalna dopuszczona odległość przedmiotowej hali wraz z obwałowaniem od innych obiektów niezawierających materiałów wybuchowych, zgodnie z przedstawionymi obliczeniami wynosi 237 metrów. W związku z powyższym budowa farmy fotowoltaicznej w lokalizacji wskazanej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pozwoli zachować wskazanych odległości.

Mając na uwadze powyższe pismem z dnia 11 lutego 2021 r. znak: GKR.6220.43.2020.MG tut. organ wystąpił do inwestora o zajęcie stanowiska w kwestii

lokalizacji planowanej inwestycji i jej sąsiedztwa z halą magazynową materiałów wybuchowych.

Inwestor w odpowiedzi pismem z dnia 1 marca 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.03.2021 r.) oraz mailem z dnia 22 marca 2021 r. przedstawił, uwzględniając uwagi strony, na załączniku graficznym lokalizację farmy fotowoltaicznej, w której uwzględnił odsunięcie się paneli fotowoltaicznych od magazynów materiałów wybuchowych o odległość 237 m, co tut. organ uznał jako wariant alternatywny przyjęty przez Inwestora do realizacji.

Natomiast w kwestii dotyczącej blokowania dalszego rozwoju firmy poprzez uniemożliwienie budowy kolejnej hali, tut. organ nie uwzględnił obaw strony albowiem:

- 1) farma zostanie odsunięta od magazynów na odpowiednią odległość,
- 2) rozbudowa zakładu, z uwagi na wielkość nieruchomości, może przebiegać np. w kierunku zachodnim,
- 3) nie bez znaczenia pozostaje przebieg drogi gminnej (działka nr ewid. 104 obręb Buków), która uniemożliwi rozbudowę w kierunku północnym.

W związku z powyższym tut. organ nie znalazł przesłanek do przeprowadzenia rozprawy administracyjnej na podstawie z art. 89 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), ponieważ zmieniona przez Inwestora lokalizacja farmy fotowoltaicznej uwzględnia, co do odległości, wymagane przepisy prawa i żądanie strony. Nie znaleziono również przesłanek do wydania decyzji odmownej.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) Burmistrz Sulechowa pismami z dnia 30 marca 2021 r. znak: GKR.6220.43.2020.MG, zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o wydanie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem z dnia 9 kwietnia 2021 r. znak: WZŚ.4220.255.2021.DB wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem z dnia 13 kwietnia 2021 r. znak: NZ.9022.1.34.2021 nie wniósł w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 12 kwietnia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.04.2021 r.) znak: WR.ZZŚ.7.435.101.2021.MN wyraziło opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, niemniej jednak wskazało następujące warunki jego realizacji:

- 1) W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
- 2) Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć teren budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.

- 3) Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
- 4) W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieków oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
- 5) Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
- 6) Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
- 7) Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
- 8) W trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
- 9) W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
- 10) Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej – należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
- 11) W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, wody dostarczonej z zewnątrz na teren inwestycji.
- 12) Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
- 13) Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
- 14) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Wszystkie wyżej wskazane przez organ opiniujący warunki zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Po zebraniu całości dokumentacji w sprawie, w tym wszystkich uzgodnień i opinii, Burmistrz Sulechowa pismem znak: GKR.6220.43.2020.MG z dnia 15 kwietnia 2021 r. zawiadomił w trybie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) strony postępowania o zakończonym postępowaniu i możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów oraz możliwości zgłoszenia żądań.

Zawiadomienie zostało dostarczone stronom skutecznie, o czym świadczą zwrotne potwierdzenia odbioru znajdujące się w aktach sprawy.

Dwie strony postępowania nie podjęły w terminie korespondencji, pomimo dwukrotnego awizo. W związku z tym, zgodnie z art. 44 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) doręczenie pism uważa się za dokonane; pisma pozostawiono w aktach sprawy.

W ustawowym terminie żadna ze stron nie skorzystała z prawa zapoznania się z wnioskiem i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze treść wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, dokonano analizy łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

W wyniku analizy ww. dokumentów należy stwierdzić, że inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich lub leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Zamierzenie to realizowane będzie poza formami ochrony przyrody. W odległości ok. 6,8 km od terenu realizacji inwestycji położony będzie obszar Natura 2000 Sulechów PLH080043. Ponadto w odległości ok. 5,4 km zlokalizowany będzie obszar chronionego krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Dopływ z Łęgowa o kodzie PLRW60001715692. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Dopływ z Łęgowa o kodzie PLRW60001715692 został oceniony jako naturalna część wód części wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, dla którego określono odstępstwo – przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021, ze względu na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JWCPd nr 69 o kodzie PLGW600069, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JWCPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy

i chemiczny.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) oraz nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działkach

nr ewid. 19/8 obręb Karczyn w odległości ok. 2.590 m od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 3 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie wody. Inwestycja nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Zarówno transport elementów konstrukcyjnych i infrastruktury technicznej, jak i prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza wynikająca z ruchu pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe i mycie paneli). Głównym źródłem emisji hałasu będą projektowane transformatory. Panele będą chłodzone poprzez naturalny obieg powietrza. Transformatory usytuowane zostaną w obiekcie kontenerowym, który stanowić będzie izolację akustyczną dla tych urządzeń. Szacuje się, że poziom hałasu w odległości ok. 1 m od stacji będzie wynosił 65 dB. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe. Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę skalę oraz lokalizację inwestycji względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej ocenia się, że nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w kierunku południowo – zachodnim, w odległości ok. 427 m od granicy działki objętej inwestycją.

Funkcjonowanie elektrowni nie będzie związane z powstawaniem ścieków. Panele będą myte maksymalnie dwa razy do roku przy użyciu wody zdemineralizowanej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac serwisowych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość



retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Z uwagi na rodzaj i usytuowanie projektowanego przedsięwzięcia, a także oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji, inwestycja ta nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi tego typu przedsięwzięciami. Najbliższa elektrownia o mocy do 20 MW, położona będzie w kierunku północnym, w odległości ok. 482 m od terenu planowanej elektrowni. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie wyżej przeprowadzonej analizy uwzględniającej łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), przy uwzględnieniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze uznano, że brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Elektrowni Słonecznej „Buków II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 103 o mocy do 9 MW obręb Buków, gmina Sulechów” zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 103 obręb Buków, gm. Sulechów, niemniej jednak inwestycję należy przeprowadzić wypełniając warunki wskazane przez organ opiniujący – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl).

## POUCZENIE

*Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w ust. 1a przytoczonej wyżej ustawy.*

*Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu*

w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują strony:

z up. BURMISTRZA

*Marcin Górzny*  
Z-ca Burmistrza

1) Inwestor:

**Zielona Energia Recz Sp. z o.o.**

ul. Szczepankowo 134

61-313 Poznań

2) Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Babimost

ul. Leśna 17

66-110 Babimost

3) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

ul. Myśliborska 32

66-400 Gorzów Wlkp.

4) „Jorge” Sp. z o.o. z siedzibą w Czerwieńsku

ul. Zielonogórska 47

66-016 Czerwieńsk

5) Marta Gross

6) Artur Maćkowiak

7) Natalia Folga

8) Michał Folga

9) Tomiak Sylwester

10) aa.

Do wiadomości:

1) Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

ul. Jagiellończyka 13

66-400 Gorzów Wlkp.

2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Zielonej Górze

ul. Ptasia 2b

65-514 Zielona Góra

3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

w Zielonej Górze

ul. Jasna 10

65-470 Zielona Góra

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**  
**sporządzona na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej „Buków II” wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 103 o mocy do 9 MW, obręb Buków, gmina Sulechów. Powierzchnia ww. działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia wynosi 6,89 ha.

**1. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, materiałów, paliw oraz energii:**

- woda: ok. 80 m<sup>3</sup>/rok,
- energia elektryczna: do 20 kW dla mocy 1 MW, w przypadku elektrowni o mocy 9 MW wyniesie do 180 kW,
- w trakcie realizacji elektrowni będą wykorzystywane także surowce takie jak: aluminium, żelazo i stal w ilościach marginalnych (0,05 Mg/rok) oraz materiały, do których zaliczyć można: różnego rodzaju opakowania, sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, odpady betonu oraz gruz betonowy; wartości wykorzystanych materiałów wahają się od 0,02 – 0,1 Mg/rok.

**2. Rozwiązania chroniące środowisko.**

Działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko w okresie budowy i eksploatacji:

- brak stosowania oświetlenia nocnego (ewentualnie czujki alarmu na podczerwień);
- brak stosowania pestycydów i herbicydów, koszenie mechaniczne traw na terenie farmy;
- w przypadku prowadzenia wykopów, każdorazowo przed rozpoczęciem prac zostaną one sprawdzone, a w przypadku znalezienia w nich zwierząt zostaną one odłowione i bezpiecznie wypuszczone pod terenem inwestycji;
- zastosowanie ogrodzenia umożliwiającego migrację małych zwierząt;
- koszenie terenu farmy poza okresem lęgowym ptaków;
- chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie samoistnie powietrzem. Nie przewiduje się użycia wentylatorów lub innych urządzeń emitujących hałas;
- chłodzenie transformatorów odbywać się będzie samoistnie powietrzem. Nie przewiduje się użycia wentylatorów lub innych urządzeń emitujących hałas;
- połączenie transformatorów z punktem wpięcia do sieci lokalnego operatora energetycznego podziemną linią elektroenergetyczną SN lub WN;
- zastosowanie transformatora suchego lub olejowego ze szczelną misą;
- obsiew terenu farmy po budowie rodzimych gatunków traw.

### **3. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:**

- Środowisko gruntowo-wodne:

W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i ewentualnych wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych.

Ochrona zanieczyszczenia powierzchni ziemi związana będzie przede wszystkim z odpowiednią organizacją placu budowy, tak aby na jego terenie nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu.

Wykonanie poszczególnych robót i czynności związanych z pracami ziemnymi i budowlanymi nie wpłynie bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych w powierzchniowej warstwie gleby.

W trakcie budowy w celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii należy podczas budowy korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, co ograniczy ryzyko ewentualnego wycieku oleju lub benzyny. W standardzie teren inwestycji będzie zaopatrzonego w sorbent, który zostanie użyty, jeżeli dojdzie do ewentualnego wycieku substancji szkodliwej, a następnie grunt zostanie zebrany i zutylizowany przez wykwalifikowaną firmę. Podczas ewentualnego tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystywane będą maty absorbujące zapobiegające ewentualnym wyciekom substancji szkodliwych (tj. ropopochodnych, olejów, płynów eksploatacyjnych).

Przedsięwzięcie nie będzie powodować dopływu zanieczyszczeń do wód ani do ziemi, nie przyczyni się do zmian obecnego stanu środowiska gruntowo-wodnego.

Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet WC. Ponadto ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej instalację, będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości płynnych.

W trakcie normalnej eksploatacji elektrowni nie przewiduje się wymiany transformatora. W przypadku konieczności wymiany transformatora w skutek awarii, wyspecjalizowana firma dokona jego utylizacji zgodnie z obowiązującymi zasadami prawa.

Podczas budowy elektrowni słonecznej planuje się wykopanie tras kablowych łączących poszczególne elementy elektrowni. Przy wykonywaniu wykopów pod trasy kablowe, masy ziemne zostaną w całości ponownie wykorzystane do zasypania przewodów. Ogranicza się w ten sposób do niezbędnego minimum ingerencję w grunt. Każdorazowo przed rozpoczęciem prac wykopy będą dokładnie sprawdzane pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia ich obecności zwierzęta zostaną w sposób bezpieczny odłowione i wypuszczone pod terenem realizacji inwestycji.

- Emisja hałasu:

Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej, będą pracujące maszyny i urządzenia

budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-105 dB(A). Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały. Na etapie budowy zasięg przestrzenny hałasu może oddziaływać na odległość do 50 m, natomiast w trakcie eksploatacji inwestycji emisja hałasu będzie na poziomie tła akustycznego. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. W celu ograniczenia emisji hałasu zaleca się, aby profesjonalne ekipy budowlane podczas prac demontażowych posługiwały się nowoczesnym i sprawnym sprzętem o niskiej emisji hałasu. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej.

Planowane przedsięwzięcie w postaci elektrowni fotowoltaicznej na etapie eksploatacji nie jest emitorem hałasu. Wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych (mycie paneli 1-2 razy do roku) nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Dla projektowanej elektrowni słonecznej o mocy do 9 MW nie projektuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego.

- Odpady:

Etap budowy

W trakcie budowy elektrowni słonecznej i niezbędnej infrastruktury zostaną wytworzone odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) do grupy 17: „odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

*Rodzaje odpadów przewidzianych do wytwarzania na etapie budowy:*

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1.	17 01 82	Inne niewymienione odpady
2.	17 02 03	Tworzywa sztuczne
3.	17 04 05	Żelazo i stal
4.	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
5.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
6.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03

W myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93), część z wymienionych wyżej odpadów Inwestor może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, do wykorzystania na ich własne potrzeby. Pozostałe odpady będą oddawane firmom posiadającym stosowne pozwolenia na zbiórkę i transport odpadów.

#### Etap użytkowania

Funkcjonowanie elektrowni słonecznej charakteryzuje się niewielkim wytwarzaniem odpadów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Harmonogram prac konserwacyjnych poszczególnych elementów elektrowni słonecznej będzie określony w dokumentacji eksploatacji elektrowni słonecznej. Konserwację elektrowni będzie prowadzić serwis producenta elektrowni słonecznej lub firma wyspecjalizowana w tego typu pracach. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane tylko na bieżąco przekazywane firmie zajmującej się zagospodarowywaniem odpadów.

#### Etap likwidacji

Po zakończeniu eksploatacji nastąpi usunięcie konstrukcji, albo wyeksploatowana elektrownia zostanie zastąpiona nową. Należy podkreślić jednak, iż za gospodarkę odpadami wytwarzanymi w trakcie likwidacji będzie odpowiedzialna firma zewnętrzna będąca wykonawcą robót.

#### **4. Ilość i rodzaje zainstalowanych i planowanych maszyn, urządzeń.**

Do realizacji inwestycji konieczne jest posadowienie na gruncie następujących obiektów:

- 1) Zespół paneli fotowoltaicznych – panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3 do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,5 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 4 m. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
- 2) Kontener stacji transformatorowej do 9 sztuk – wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długość do 15 m, szerokość do 15 m, wysokość do 4 m). Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora 0,4/15 kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
- 3) Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3 m (bez podmurówki). Zachowane zostanie ok. 10 – 20 cm wolnej przestrzeni pomiędzy poziomem gruntu, a ogrodzeniem.

Ponadto, przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 8 m (funkcja komunikacyjna) umożliwiającą dojazd do urządzeń i placu gruntowego.

Inwestor dopuszcza wykonanie parkingu z wyznaczonymi dwoma miejscami postojowymi o wymiarach ok. 2,3 × 5 m każde, które mogą być zlokalizowane, przy każdym z kontenerów stacji transformatorowej oraz do 1 placu manewrowego o powierzchni do 900 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego przy każdym z kontenerów stacji transformatorowej. Wymienione elementy infrastruktury oraz drogi dojazdowe w przypadku realizacji zostaną wykonane jako powierzchnia utwardzona z zagęszczonego kruszywa lub nieutwardzone.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Marcin Gorzny